



# VILA NOVA

CONJUNTO RESIDENCIAL



Un proyecto de:



# por qué vilanova



## CRÉDITO VIP TASA 4.99%

Financia hasta el 95%,  
entrada del 5%



## CASAS de 92m<sup>2</sup>

Amplias viviendas de-  
sarrolladas en 3 pisos



## 2 PARQUEADEROS

2 parqueaderos frente  
a su casa



## ÁREA DE JUEGOS y BBQ

Área verde y juegos  
infantiles + BBQ



## UBICACIÓN PRIVILEGIADA

CONOCOTO, a 500m de la  
Av. Camilo Ponce Enríquez

## ¡Construimos para cumplir tus sueños...!

## El Proyecto



### ¡Llegó el proyecto VIP que estabas esperando!

VILANOVA, nuestro nuevo proyecto residencial se ubica en una zona privilegiada de **Conocoto**, conocida como La Macarena III, a tan solo 500 metros de la antigua vía a Conocoto, Av. Camilo Ponce Enríquez.

El mismo se implanta en un sector mayoritariamente verde rodeado de bosques, lo cual la convierte en una especie de oasis en medio del centro comercial y productivo de **Conocoto**.

En sus alrededores se cuenta con colegios, farmacias, supermercados, bancos y en general todo tipo de comercios.



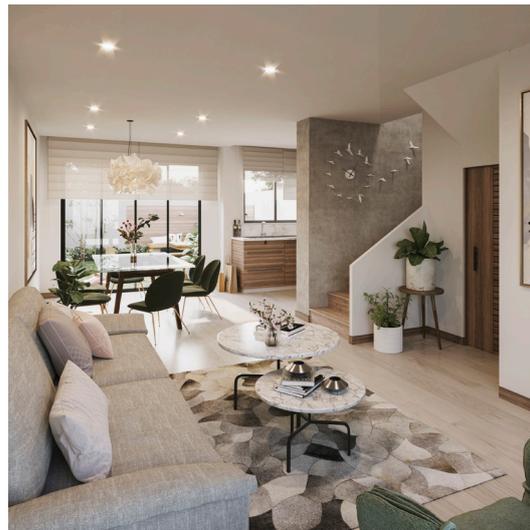
## Su implantación

VILANOVA se implanta en un predio esquinero de 2.000m<sup>2</sup>, en la intersección de las calles Vicente Ramón Roca y S5A.

El proyecto se compone de **14 unidades** de vivienda, con **92m<sup>2</sup>** de construcción distribuidos en 3 pisos.

El proyecto cuenta con un cuarto de guardianía, estacionamiento de visitas, además de amplias zonas verdes, jardines, juegos infantiles, BBQ y casa comunal.

## Sus espacios



### Espacios interiores amplios y confortables

Nuestras hermosas unidades de vivienda nos brindan amplios espacios llenos de **iluminación natural** y **ventilación** garantizados por sus amplios ventanales y áreas mayoritariamente abiertas estilo americano.

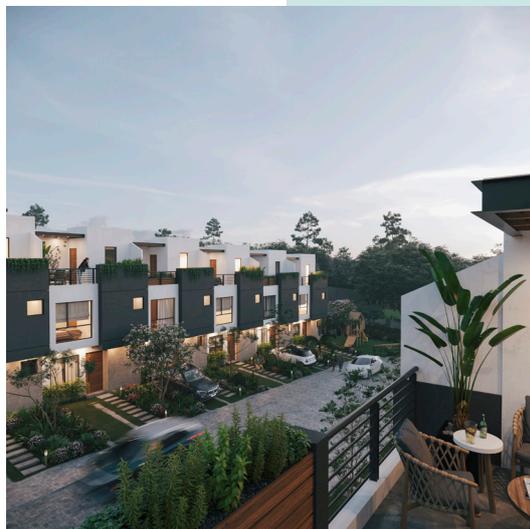
Sus acabados destacan por el uso de materiales de vanguardia y buena calidad.

### Espacios exteriores únicos

Los patios privados de nuestras viviendas las diferencian sin duda alguna de otros proyectos.

Ocho de las catorce unidades cuentan con patios posteriores especialmente amplios. Además, todas cuentan con acceso a la terraza en la última planta.

¡Dale a tu familia los espacios exteriores soñados...!



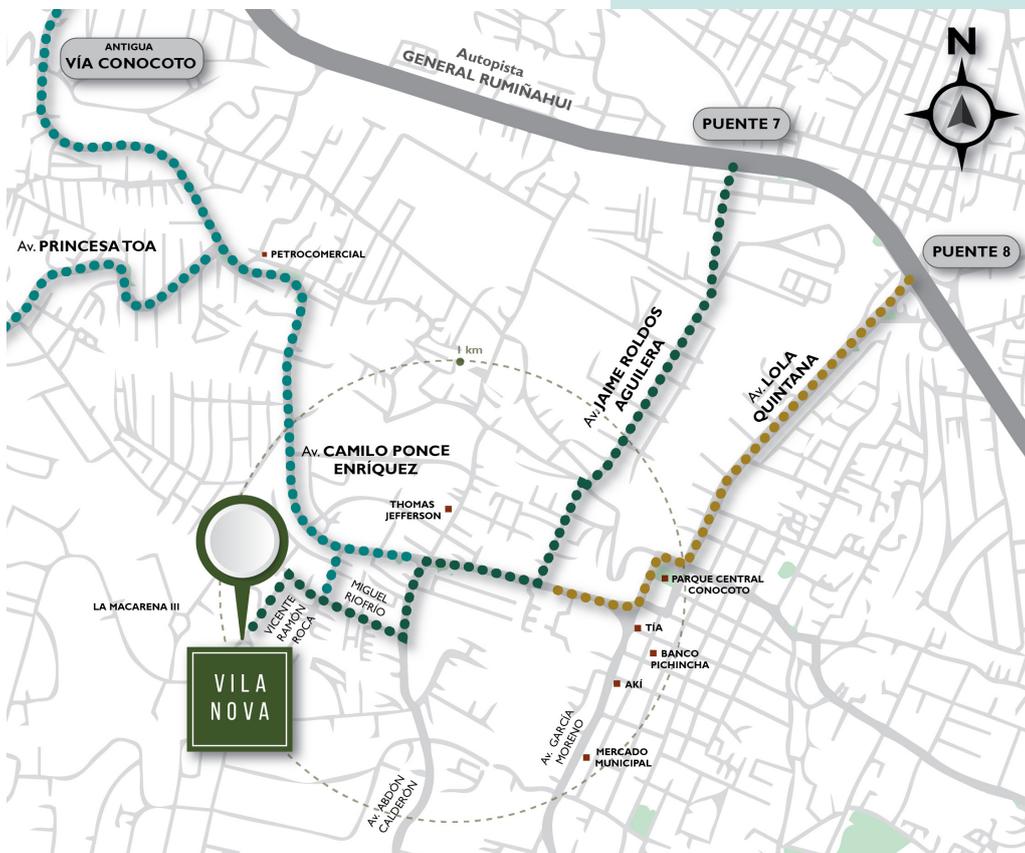


## Espacios comunales de calidad

El proyecto cuenta con amplias zonas de uso comunal.

El área verde principal nos recibe al ingreso del proyecto, equipada de una zona de juegos infantiles, jardines, espacios de estancia como el BBQ, entre otros.

## Ubicación



## Fácil y rápido acceso

A **VILANOVA** se puede acceder de diversas maneras.

- **Autopista General Rumiñahui:** Tomar las salidas de los puentes 7 u 8, y en tan solo 6 u 8 minutos respectivamente, llegarán a nuestro proyecto.

- **Antigua Vía a Conocoto:** Desde su intersección con la calle Abdón Calderón, les tomará tan solo 2 minutos arribar.

# Unidades



## Planta baja

Área cubierta: 32.85m<sup>2</sup>  
Patio posterior: 17.00/32.00m<sup>2</sup>  
Patio frontal: 15.00m<sup>2</sup>  
Parqueadero: 11.00m<sup>2</sup>



## Planta alta 1

Área cubierta: 35.77m<sup>2</sup>



## Planta alta 2

Área cubierta: 23.16m<sup>2</sup>  
Terraza: 11.81m<sup>2</sup>

## Viviendas de 92m<sup>2</sup> 3 pisos

Sala, comedor, cocina, bodega, área de lavado, 3 habitaciones, 2 ½ baños, estudio / estar, terraza accesible, parqueadero, patio posterior y frontal (2do parqueadero).

**Crédito  
VIP**

# ¡Tu casa propia desde \$77.990...!

Con el 5% de entrada

Cuotas desde \$430



Llámanos

098 949 3943



Contáctanos

098 949 3943



Escríbenos

info@inmovagi.com